

Thành phố Hồng Ngự, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 12/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ KIỀU THU**

Địa chỉ: Khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ và công - hàng rào. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Khóm 5, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (thuộc thửa đất số **18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26** và **27**, tờ bản đồ số **60**, tổng diện tích **1.000,0m<sup>2</sup>**. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị).

- Các hạng mục công trình: 02 hạng mục, gồm:

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Cấp công trình	Cốt nền xây dựng công trình (m)	Chiều cao công trình <sup>(1)</sup> (m)
1	Nhà ở	60,0	93,5	02	III	Cao hơn đỉnh bó vỉa 0,3m	7,7
2	Công - hàng rào	Chiều dài: <b>128,0m</b> ; Chiều cao: <b>2,4m ÷ 2,5m</b>					

- Mật độ xây dựng thuần: **8,54%**, hệ số sử dụng đất: **0,12**.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa **13,0m**.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH05627, CH05632, CH05631, CH05630, CH05629, CH05628, CH05633 ngày 14/12/2023 và CH05756, CH05757, CH05758 ngày 15/01/2024 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự cấp.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Người xin phép xây dựng;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hậu**

<sup>(1)</sup> Chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh công trình.

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.